



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

FRANCISCA M. ADROVER CÀNAVES, Secretària de l'Ajuntament de Pollença (Illes Balears)

CERTIFICO: Que l'**AJUNTAMENT PLE**, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de novembre de 2019, va adoptar l'acord que, -a reserva dels termes definitius que resultin de l'aprovació de l'acta pertinent-, literalment a continuació es transcriu:

“ 9.- Aprovació inicial, si procedeix, de la modificació puntual del PGOU local per a una nova ordenació de l'accés a la carretera Ma.2200 Palma-Port de Pollença en el tram final del sòl urbà des de Via Argentina de Pollença (Exp. Elec. ABS 2018/3450)

A continuació es dona compte del Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General dia 22 de novembre de 2019 que es transcriu literalment:

“PROPOSTA DE BATLIA

Aprovació inicial, si procedeix, de la modificació puntual del PGOU local per a una nova ordenació de l'accés a la carretera Ma.2200 Palma-Port de Pollença en el tram final del sòl urbà des de Via Argentina de Pollença

Vista la sol·licitud de la modificació de Planejament descrita en l'encapçalament formulada mitjançant escrit RGE de data 10.08.2018 pel Sr. Miquel Vives Mir, sobre la base de la documentació tècnica acompanyada a l'efecte (elaborada per tècnic arquitecte competent, Sr. Arnau Gual Capllonch, en data del mes d'Agost de 2018), objecte d'informe tècnic de supervisió emès en data 06.03.2019 per l'arquitecte dels ss.tt.mm posant de manifest, per una banda, que la documentació presentada s'ajusta a l'exigida per la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les I.B., per a la seva tramitació, i adverant per altra banda respecte al compliment de les determinacions de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les I.B., que la modificació de planejament interessada ".../... proposa un disminució dels coeficients d'edificabilitat i percentatge d'ocupació dels edificis i un reajustament per raons funcionals de la superfície de infraestructures sense afectar a afecti a terrenys rústics”, havent d'instar l'òrgan ambiental competent el pronunciament corresponent.

Considerant l'informe emès conjuntament en data 24.04.2019 pel tècnic superior i el cap de departament d'Avaluacions Ambientals de la Comissió Balear de Medi Ambient (CBMA), tramés adjunt en ofici del seu President de la mateixa data (RGE de data 30.04.2019), concloent la subjecció a avaluació ambiental estratègica simplificada de la modificació del PGOU pretesa, d'acord amb l'article 9.4.b) de la Llei 12/2016.

Atès l'aportació (RGE de data 05.07.2019) per part de la persona promotora de la modificació de planejament pretesa, del Document Ambiental Estratègic (elaborada per tècnic ambiental competent, Sr. Jorge Giménez Ibáñez, en data de juny de 2019) exigit per la Llei 12/2016 i la seva concordant estatal, Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, per a la tramitació de l'avaluació ambiental estratègica simplificada requerida per l'òrgan ambiental.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 24.10.2019 als únics efectes de validar la darrera documentació aportada, per si fos considerat oportú impulsar la tramitació d'ofici per part de l'òrgan municipal competent, i així mateix l'altre informe tècnic emès per la tècnica municipal en data 18.11.2019, en què abundant encara més si hi cap en el resum executiu reproduït en la documentació tècnica aportada, explica de manera succinta els trets principals en què consisteix la modificació proposada, en la forma literal següent:

Cl. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 40 19

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves
12/11/2019
Secretària

Signatura 2 de 2
Bartomeu Cifre Ochogavia
13/12/2019
Batlle

	És còpia electrònica autenticada del document original		
	Codi Segur de Validació	b304a44e0ba24bc8a47bb6bf8a6495b4001	
	Uri de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat -	



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

“.../... La documentació presentada preveu la reordenació de l'àmbit de l'accés al nucli de Pollença des de la carretera de Palma al Port de Pollença per adaptar-se a la configuració actual de la zona.

El vigent Pla General de Pollença no té en compte el traçat del vial preexistent que comunica la carretera amb el nucli de Pollença. D'altra banda, per facilitar la connexió viària i la fluïdesa del trànsit rodat, es va construir una rotonda en aquesta zona, la qual no coincideix amb el traçat i la situació que estava prevista en els plànols del planejament vigent.

La proposta presentada consisteix en la modificació del traçat del carrer de connexió previst en el planejament vigent i no executat, que d'altra banda no estava inclosa en cap unitat de gestió i que ja considerava com a vial existent, reconeixent el vial que sempre ha estat utilitzat per accedir al municipi des d'aquest indret; proposta que, així mateix, coincideix amb la voluntat municipal.

Quant a l'edificació prevista per aquest àmbit, resulta que amb l'eliminació del vial previst pel Pla General podria quedar una parcel·la de sòl remanent, formada pel vial eliminat i una la petita porció de sòl lucratiu que té la qualificació de zona intensiva I2. L'execució de l'edificació prevista podria donar lloc a un edifici totalment discordant amb l'entorn. D'altra banda, les alineacions previstes per l'Ajuntament no tenen en compte la preexistència del vial que es pretén mantenir, i són, per tant, de difícil execució.

Per donar solució a les qüestions anteriors, la proposta que ara s'informa preveu incorporar una nova zonificació (I2 bis) que reguli les dues parcel·les del sòl lucratiu afectat per aquesta modificació puntual. En aquesta proposta, la totalitat de l'edificabilitat del sòl es situa en la parcel·la ubicada al nord del vial, i es redueix adaptant-se als paràmetres de la pròpia zonificació intensiva I2 (planta baixa i dos pisos, amb 12 metres de fondària edificable màxima). Quant a la parcel·la situada al sud del vial, es destinarà a aparcament privat, lliure de qualsevol edificació, havent-se de vincular registralment aquesta parcel·la a l'anterior”.

Vist l'informe d'intervenció i el corresponent informe jurídic i de procediment –amb expressa nota de conformitat de la Secretària- emesos ambdós en data 22.11.2019, tot assenyalant aquest darrer -en la seva part ara bastant- literalment el següent:

“En l'ordre processal formal pertoca deixar clar, com a punt de partida de la sol·licitud de modificació de planejament objecte del present informe, que l'alteració de l'ordenació urbanística correspon a l'Administració i no als particulars. Ara bé, l'administració urbanística disposa d'àmplia i profunda discrecionalitat en l'elecció del model de desenvolupament territorial i configuració del planejament general (per totes, STS de data 09.09.1997) i, dins aquest marc, s'admet la coincidència entre els interessos públics implícits en el planejament i el interès dels particulars que incideixi sobre el territori, amb la imprescindible motivació i justificació pel que fa a la conjunció envers el interès comú.

(...) Així les coses, ja en l'ordre substantiu (...) val a dir que a la vista dels informes tècnics esmentats en els Antecedents, creiem ha pogut quedar palès el interès comú en la modificació de planejament instada, tant en l'ordenació pretesa com en el cost derivat de l'execució de les seves determinacions, ja que:

1. Pel que fa a l'ordenació, traslladarà l'edificabilitat actualment permesa a ambdós costats del darrer tram urbà de Via Argentina en direcció a la carretera Ma.2.200 Palma-Port de Pollença, únicament a la part que tanca la trama d'edificació urbana ja existent, fent possible l'acabat de la façana de cap de cantó i primera visible en la contemplació d'aquest indret des de la

Cl. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 40 19

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves
12/11/2019
Secretària

Signatura 2 de 2
Bartomeu Cifre Ochogavía
13/12/2019
Batle

	És còpia electrònica autenticada del document original		
	Codi Segur de Validació	b304a44e0ba24bc8a47bb6bf8a6495b4001	
	Url de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat -	



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

carretera Ma.2.200, i evitant que s'erigeixi una edificació aïllada de pb+2pp discordant amb l'entorn a l'altra banda, certament viable amb l'ordenació actual.

2. Pel que fa al cost econòmic i financer, la millora en l'ordenació es veu acrescuda encara amb el fet considerable que al desaparèixer la previsió actual d'obertura de nou vial i mantenir l'actualment existent, l'Ajuntament s'estalvia haver de fer front al cost derivat de la seva execució per actuació aïllada a executar, com és sabut, per expropiació forçosa, malgrat la manca de previsió en aquest sentit de l'Estudi Econòmic Financer (EEF) del PGOU a l'hora de determinar la quantificació de les inversions requerides per a aquesta mena d'actuacions en sòl urbà (pàg.30) i sistema general viari (pàg.16) en funció de les previsions del Programa d'Actuació Urbanística (PAU) del PGOU, que tampoc no la recull expressament en la relació d'actuacions urbanístiques a desenvolupar, el conjunt de tot plegat comporta la lògica no alteració de l'Estudi Econòmic Financer i a l'hora justifica la no necessitat d'informe de sostenibilitat econòmica que preveuen l'art.38 de la LUIB, l'art.81 del RLOUSM i concordant estatal l'art. 22.4 del RDL 7/2015 (TRLR) amb la finalitat de ponderar l'impacte de les actuacions programades en la Hisenda Pública local, perquè la modificació pretesa no comporta alterar cap sector de gestió urbanística".

Atès, finalment, el que disposa l'article 54 de la LUIB pel que fa a la competència per a l'aprovació de la modificació de planejament objecte de la present proposta, a aquest efecte, per remissió de l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB), l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), el Ple de la Corporació és l'òrgan competent, exigint-se el quòrum de majoria absoluta perquè prosperi la proposta (art. 47.2.ll) LRBRL.

Aquesta Batlia, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del PGOU local per a una nova ordenació de l'accés a la carretera Ma.2200 Palma-Port de Pollença en el tram final del sòl urbà des de Via Argentina de Pollença, reproduïda en la documentació tècnica elaborada per tècnic arquitecte competent, Sr. Arnau Gual Capllonch, en data del mes d'Agost de 2018 i agost de 2019, comprensiva de memòria informativa justificativa, plànols d'informació i ordenació, normativa urbanística i estudi econòmic, així com la documentació ambiental elaborada per tècnic mediambiental competent, Sr. Jorge Giménez Ibáñez, en data de juny de 2019, comprensiva del Document Ambiental Estratègic preceptiu, el conjunt de tot plegat íntegra i degudament validat pels serveis municipals després de ser contrastats amb les normes i Plans d'aplicació i amb l'interès públic.

Segon.- Sotmetre a informació pública l'expedient administratiu de referència, al costat de tota la documentació descriptiva, gràfica i mediambiental descrita en l'ordinal anterior i resum executiu, per termini de quaranta-cinc dies (45), en el BOIB, en un dels diaris de major circulació de l'illa i en el taulell i la seu electrònica municipal (www.ajpollenca.net), restant a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-lo. Durant el mateix termini es podran formular les al·legacions pertinents.

Tercer.- Sol·licitar informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades per la tramitació del present expedient administratiu, i a la vegada també l'informe preceptiu a l'òrgan que exerceix les competències en matèria d'urbanisme del consell insular de Mallorca.

Quart.- Fer constar que el present acord comporta la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de

Cl. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 40 19

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves
12/12/2019
Secretària

Signatura 2 de 2
Bartomeu Cifre Ochogavía
13/12/2019
Batle

	És còpia electrònica autenticada del document original		
	Codi Segur de Validació	b304a44e0ba24bc8a47bb6bf8a6495b4001	
	Url de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat -	



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

presentar comunicacions prèvies, que entrin en contradicció amb la modificació de planejament inicialment aprovada.

Cinquè.- *Notificar el present acord a la persona promotora interessada així com als propietaris afectats als efectes del seu degut coneixement i als que legalment corresponguin.*

No obstant això, l'Ajuntament Ple acordarà."

.../...

*Passats a votació, els reunits, per **MAJORIA ABSOLUTA** (quinze vots a favor: Tots per Pollença, Unió Mollera Pollencina, Partit Popular, El Pi – Proposta per les Illes, Junts per Avançam i Unides Podem i una abstenció: Alternativa per Pollença)- que representen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per a l'adopció del present acord (article 47.2 ll) LRBRL) - acorden aprovar íntegrament el Dictamen precedent i els acords continguts en el mateix. "*

I perquè consti i surti els efectes pertinents, expedesc el present certificat, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Batle.

Signatura 1 de 2	Francisca M. Adrover Cànaves	12/12/2019	Secretària
Signatura 2 de 2	Bartomeu Cifre Ochogavia	13/12/2019	Batle

C/. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 40 19

	És còpia electrònica autenticada del document original		
	Codi Segur de Validació	b304a44e0ba24bc8a47bb6bf8a6495b4001	
	Uri de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat -	