



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

FRANCISCA M. ADROVER CÀNAVES, Secretària de l'Ajuntament de Pollença (Illes Balears)

CERTIFICADO: Que l'AJUNTAMENT PLE, en sessió ordinària celebrada el dia 30 de gener de 2020, va adoptar l'acord que, -a reserva dels termes definitius que resultin de l'aprovació de l'acta pertinent-, literalment a continuació es transcriu:

“ 7.- Aprovació, si procedeix, de la modificació de l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada en data 30.11.2017 (BOIB núm.: 15, de 01.02.2018), en virtut del qual es va modificar, al seu torn, l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada en data 24.02.2015, referent a la modificació de l'acord d'aprovació provisional de data 30.10.2014 del Catàleg de Protecció d'edificis d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del terme municipal de Pollença, elaborat per l'empresa adjudicatària GAAT, S.L. en data de març de 2014 (Exp. Elec. ABS 2018/310)

Tot seguit es dona lectura del Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General dia 27 de gener de 2020 que es transcriu literalment:

“PROPOSTA DE BATLIA

Vist l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada en data 30.11.2017 (BOIB núm.: 15, de 01.02.2018), en el sentit de modificar l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada en data 20.02.2015, referent a la modificació de l'acord d'aprovació provisional de data 30.10.2014 del Catàleg de Protecció d'edificis d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del terme municipal de Pollença, elaborat per l'empresa adjudicatària GAAT, S.L. en data de març de 2014, i consistent bàsicament en la reincorporació de cinc immobles situats en primera línia del Port de Pollença -Can Qués (Codi: U-112), Can Morató (Codi: U-114), Can Mena (Codi: U-117), Ca l'Adroguer (Codi: U-120), Can Tugores (Codi: U-124)- i la inclusió d'altres tres nou elements, concretament la Fàbrica de Can Morató (Fitxa Codi: AI-1), el Bé paisatgístic del Centre Històric (Fitxa Codi: PA-33) i els dos exemplars d'Araucàries del c/ Puig de Maria (Fitxa Codi: PA-34).

Vists els dos informes elaborats en data del mes d'octubre de 2018 per part per part de l'equip redactor després del degut contrastat i anàlisi de les al·legacions presentades en el termini d'exposició pública derivat de l'avançat acord plenari, així per una banda el denominat “Informe tècnic de canvis incorporats amb posterioritat a la modificació de 30 de novembre de 2017”, consistents bàsicament en: (i) la correcció d'una errada tècnica detectada en el plànol de la fitxa CAT-SU-24, (ii) condicionar possibles increments de volum a la part posterior del immoble Ca l'Adroguer (fitxa U-120), i (iii) modificar el contingut de les fitxes PA-8 i PA-33 per garantir la protecció de l'arbrat singular del conjunt històric i per a instar a eliminar altres elements que obstaculitzin les vistes singulars del c/ Creus; i per altra banda el denominat “Informe d'Al·legacions”, emès en forma d'estudi i rèplica al conjunt de les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública, proposant –en la part que ara importaria estimar parcialment les referides als canvis incorporats abans assenyalats.

Resultant, estant així les coses, que una vegada elevada proposta per part del regidor delegat de l'àrea a l'Ajuntament Ple, en què instà de l'òrgan municipal competent l'aprovació provisional de les determinacions derivades de l'acord adoptat per la Corporació en data 30.11.2017, juntament amb les modificacions derivades de l'assumeix dels dos informes elaborats per GAAT el mes d'octubre de 2018, que dita proposta no va poder assolir la majoria qualificada necessària perquè prosperés, com tal consta en la declaració del batle-president

Cl. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 40 19

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves
11/02/2020
Secretària

Signatura 2 de 2
Bartomeu Cifre Ochogavía
12/02/2020
Batle

	És còpia electrònica autenticada del document original		
	Codi Segur de Validació	ad636f5771b44695b77561d28219eddc001	
	Url de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat -	



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

reproduïda en l'acta de la sessió plenària celebrada en data 31.01.2019, i això en motiu fonamentalment de la discrepància i controvèrsia que planteja als membres de la Corporació la inclusió o no en el Catàleg dels cinc immobles de primera línia del Port de Pollença al que s'ha fet menció en l'encapçalament, això és: Can Qués, Can Morató, Can Mena, Ca l'Adroguer i Can Tugores.

Considerant, per l'exosat fins ara, que sense perjudici del deure que té aquest Ajuntament de donar compliment a les previsions de la Disposició Transitòria 3^a de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les I.B., en quan preveu que els Ajuntaments han d'incloure en els respectius instruments de planejament general un catàleg de protecció de patrimoni històric, i així mateix la norma concordant 47.2 del Pla Territorial Insular de Mallorca (PTM) i 48 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les I.B. (LUIB), el fet cert que la demora en l'aprovació de l'esmentat instrument comporta, una vegada transcorregut amb escreix el termini de suspensió de llicències derivat del primitiu acord d'aprovació inicial del Catàleg, tota vegada que provoca una manca absoluta de garantia de la nova ordenació urbanística pretesa que encara no està en vigor, amb el risc que es converteixi en néixer en un document buit de contingut (per totes, sentència del T.S. de data 07.11.1988), acrescut encara més si hi cap per la inseguretat jurídica que se'n deriva en la pràctica diària.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 24.01.2020, que en la seva part bastant és del tenor literal següent: ".../...en aquesta tramitació es recupera la documentació tècnica aprovada inicialment l'any 2018, redactada per GAAT, aprovant-ne una part; precisament la part que no va motivar les discrepàncies que suposaren la no aprovació provisional del planejament. D'aquesta manera, es pretén garantir l'èxit en la tramitació de la documentació del Catàleg d'edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del Terme Municipal de Pollença. Tot l'anterior, sense que l'aprovació definitiva del planejament impliqui la finalització de l'estudi d'elements que puguin ser objecte d'una futura incorporació; sinó com una garantia de poder disposar, tan aviat com sigui possible, d'un document d'aplicació que garanteixi la protecció dels d'edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic que hi estan incorporats", tot ratificant la conformitat expressa que ja fou posada de manifest en anterior informe tècnic de data 20.11.2017 respecte la incorporació al catàleg de tres nous elements: Fàbrica de Can Morató (Fitxa Codi: AI-1), Bé paisatgístic del Centre Històric (Fitxa Codi: PA-33) i Araucàries del c/ Puig de Maria (Fitxa Codi: PA-34); validant igualment les modificacions puntuals proposades per l'equip redactor respecte la norma 7 (relativa als documents complementaris en les sol·licituds de llicències en elements catalogats) i la norma 11 (estètica i composició), i així mateix validant finalment també ".../... les modificacions que s'han introduït com a resultat d'estimar les al·legacions, que són resultat del tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial de dia 21 de febrer de 2018, en totes aquelles qüestions que queden incorporades en aquesta fase de la tramitació".

Vist l'informe jurídic i de procediment.

Per l'exosat, en compliment de la normativa transcrita i demés normativa de general aplicació, procedeix sotmetre a l'Ajuntament Ple, òrgan municipal competent (art.22.2.c de la Llei 7/1985, de bases de règim local, per remissió de l'art.21 de la Llei 20/2006, municipal i de règim local de les I.B.), l'adopció –en règim de majoria absoluta que exigeix l'art.47.2.ll) de la Llei 7/85 en relació a l'art.94.3.m) de la Llei 20/2006- del següent **ACORD**:

Primer.- Modificar l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada en data 30.11.2017 (BOIB núm.: 15, de 01.02.2018), en virtut del qual es va modificar, al seu torn, l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada en data 24.02.2015,

Cl. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 40 19

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves
11/02/2020
Secretària

Signatura 2 de 2
Bartomeu Cifre Ochogavia
12/02/2020
Batle

	És còpia electrònica autenticada del document original		
	Codi Segur de Validació	ad636f5771b44695b77561d28219eddc001	
	Url de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat -	



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

referent a la modificació de l'acord d'aprovació provisional de data 30.10.2014 del Catàleg de Protecció d'edificis d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del terme municipal de Pollença, elaborat per l'empresa adjudicatària GAAT, S.L. en data de març de 2014, en el sentit de suprimir la reincorporació dels cinc immobles denominats Can Qués (Codi: U-112), Can Morató (Codi: U-114), Can Mena (Codi: U-117), Ca l'Adroguer (Codi: U-120), Can Tugores (Codi: U-124), excloent-los per tant del Catàleg, i mantenir tant la inclusió dels tres nou elements pretesos, això és, Fàbrica de Can Morató (Fitxa Codi: AI-1), Bé paisatgístic del Centre Històric (Fitxa Codi: PA-33) i els dos exemplars d'Araucàries del c/ Puig de Maria (Fitxa Codi: PA-34), com la nova redacció de les normes 7 i 11 del Catàleg, tot de conformitat amb les determinacions de la documentació tècnica de la manera en què s'especifica en l'ordinal següent.

Segon.- Assumir, conseqüència de l'acord precedent i en la limitada forma que tot seguit se dirà, en consonància amb l'informe tècnic de l'arquitectura municipal de data 24.01.2020, la documentació següent:

(i) Les propostes recollides en el document denominat Informe tècnic de canvis incorporats amb posterioritat a la modificació de 20.02.2015, elaborat en data dels mesos de maig i octubre de 2017 per l'empresa adjudicatària del servei "Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial S.L" (G.A.A.T), en resposta al degut examen, anàlisi i contrast de cadascuna de les al·legacions presentades en el termini d'exposició pública (BOIB núm.: 32 de 05.03.2015), així com en justificació dels nous elements inclosos, limitant i acotant tanmateix l'assumeix expressat, únicament i en exclusiva a la part relativa a la inclusió dels nous tres elements abans dits - Fàbrica de Can Morató (Fitxa Codi: AI-1), Bé paisatgístic del Centre Històric (Fitxa Codi: PA-33) i Araucàries del c/ Puig de Maria (Fitxa Codi: PA-34)- i a la proposta de millora de redacció de les normes 7 i 11, sense que es faci extensiu per tant l'assentiment manifestat a la part referent a la reincorporació dels cinc immobles de primera línia del Port de Pollença identificats en el cos de la present proposta, ja que s'exclouen expressament del Catàleg;

(ii) Els dos informes elaborats en data del mes d'octubre de 2018 per part per part de l'equip redactor després del degut contrastat i anàlisi de les al·legacions presentades en el termini d'exposició pública (BOIB núm.: 15 de 01.02.2018), així per una banda el denominat "Informe tècnic de canvis incorporats amb posterioritat a la modificació de 30 de novembre de 2017", limitant i acotant tanmateix l'assumeix expressat, únicament i en exclusiva a la part relativa a la correcció d'una errada tècnica detectada en el plànol de la fitxa CAT-SU-24 i a la modificació del contingut de les fitxes PA-8 i PA-33 per garantir la protecció de l'arbrat singular del conjunt històric i per a instar a eliminar altres elements que obstaculitzin les vistes singulars del c/ Creus; i per altra banda el denominat "Informe d'Al·legacions" emès respecte aquelles presentades durant el termini d'informació pública, sense que es faci extensiu tampoc l'assentiment manifestat a la part referent a la reincorporació dels cinc immobles de primera línia del Port de Pollença identificats en el cos de la present proposta, ja que s'exclouen expressament del Catàleg;

Tercer.- Sotmetre l'expedient a informació pública per termini d'un mes, atès la naturalesa substancial de la modificació adoptada, mitjançant publicació d'edecte al BOIB i a un dels diaris de major circulació de l'illa, així com a la pàgina web de l'Ajuntament (www.ajpollenca.net), restant a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-lo i en el seu cas formular les al·legacions pertinents, prèviament a l'adopció de l'acord d'aprovació provisional corresponent i elevació, juntament amb els informes que pertoquin, a l'òrgan competent del Consell de Mallorca per a la seva aprovació definitiva, sense perjudici de refundre abans la documentació integrant del catàleg si fos considerat oportú per fer-lo més operatiu, comprensible i eficaç.

Cl. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 40 19

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves
11/02/2020
Secretària

Signatura 2 de 2
Bartomeu Cifre Ochogavia
12/02/2020
Batle

	És còpia electrònica autenticada del document original		
	Codi Segur de Validació	ad636f5771b44695b77561d28219eddc001	
	Uri de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp	
	Metadades	Classificador: Certificat -	



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Quart.- Notificar el present acord als interessats a efectes del seu degut coneixement i als que legalment corresponguin.

No obstant l'Ajuntament Ple, amb superior criteri, acordarà.”

.../...

Passats a votació, els reunits, per **MAJORIA ABSOLUTA** (deu vots a favor: Tots per Pollença, Unió Mollera Pollencina, Partit Popular i El Pi – Proposta per les Illes, sis vots en contra: Junts Avançam i Alternativa per Pollença i una abstenció: Unides Podem) -que representen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per a l'adopció del present acord (article 47.2 ll) LRBRL)- acorden aprovar íntegrament el Dictamen precedent i els acords continguts en el mateix. ”

I perquè consti i surti els efectes pertinents, expedesc el present certificat, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Batle.

Signatura 1 de 2	Francisca M. Adrover Cànaves	1/02/2020	Secretària
Signatura 2 de 2	Bartomeu Cifre Ochogavia	12/02/2020	Batle

C/. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 40 19

	És còpia electrònica autenticada del document original		
	Codi Segur de Validació	ad636f5771b44695b77561d28219eddc001	
	Uri de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat -	