

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHUR	ALTA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES								
01.01	m² Demolición de fábrica de marés, de 20 cm de espesor Demolición de hoja de fábrica de marés, de 20 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.					11/11401/18		
	Tabic intermig	1	1,15	3,50				
		1	0,70	3,50				
							6,48	23,47
								152,09
01.02	m² Demolición de fábrica de ladrillo hueco de 20 cm de espesor Demolición de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco de 20 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso retirada de encimera de madera existente, con acopio en obra para posterior reutilización. y carga manual sobre camión o contenedor.							
	barra	1	4,10	1,00				
		1	1,80	1,00				
							5,90	23,00
								135,70
01.03	m³ Demolición de muro de mampostería a una cara vista de piedra Demolición de muro de mampostería ordinaria a una cara vista de piedra, en seco, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.							
	nuevo portal baño	1	0,60	1,00	2,20			
							1,32	108,10
								142,69
01.04	m² Demolición de pavimento de piedra natural Demolición de pavimento existente de cantos rodados de piedra natural, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.							
	Solado Existente	1	28,50					
							28,50	14,32
								408,12
01.05	m² Demolición de cubierta de teja con recuperación Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a una agua con una pendiente media del 30%; con medios manuales y recuperación del 60% del material para su posterior ubicación en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.							
	Teja	1	77,55					
							77,55	27,79
								2.155,11
01.06	u Desmontaje de fregadero de acero inoxidable Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y escurridor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, ni al elemento, siendo posible su reutilización en esta misma obra.							
	Pica	1						
							1,00	20,23
								20,23
01.07	u Desmontaje de termo eléctrico Desmontaje de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, ni al elemento, siendo posible su reutilización en esta misma obra.							
	Termo	1						
								1,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGITUDANCHUR	PAJONALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
				1,00	59,24	59,24
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES			19.12.2018 11/11401/18		3.073,18

**COLEGIO OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS**
 19.12.2018 11/11401/18
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH. Llei 10/1998-CAB)
<http://www.coalb.org/csv>
 1136E462E6A424DF4D7BAE3B9ED726EA6755A077

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHUR	PAJIA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 HORMIGONES									
02.01	<p>m Viga prefabricada de hormigón armado</p> <p>Suministro y colocación de viga prefabricada de hormigón armado 20x10 con un momento flector máximo de 360 kN·m. Incluso montaje mediante grúa, conexión con pilares en los que se apoye y anclaje de los rios.</p>						11/11401/18		
	Dintel	3	1,45				4,35		
								4,35	136,52
02.02	<p>m² Capa de hormigón armado HA-25/B/20/Ila de 5 cm de espesor</p> <p>Formación capa de hormigón armado de 5 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de construcción y colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, para la ejecución de juntas de dilatación; emboquilla-do o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la sole-ra; curado del hormigón; formación de juntas de retracción de 5 a 10 mm de anchura, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula, y limpieza de la junta.</p>								
								77,55	16,41
									1.272,60
TOTAL CAPÍTULO 02 HORMIGONES.....									1.866,46



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHUR	PAJIA	PAJIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA METALICA									
03.01	kg Acero en vigas, con piezas simples						11/11401/18		
	Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para vigas y correas, mediante uniones soldadas, montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación.								
	IPE120 (10.40 kp/m)	2	10,40		4,60		95,68		
								95,68	2,82
	TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA METALICA.....								269,82



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHUR	PAJAS	PAJAS	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 04 CUBIERTAS										
04.01	<p>m² Aislamiento + impermeabilización + cubierta teja árabe</p> <p>Formación de cubierta compuesta de los siguientes elementos: AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido según UNE-EN 13164, de superficie grecada y mecanizado lateral e medio lateral, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK) con fijación mecánica; IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja fijada con tornillos al soporte; COBERTURA: teja cerámica curva mallorquina, 45x18x13,5 cm, color natural; recibida con mortero de cemento, industrial, M-2,5. Tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbresas, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres.</p>						19.12.2018	11/11401/18		
	Teja	1						77,55	77,55	
								77,55	87,81	
	TOTAL CAPÍTULO 04 CUBIERTAS.....								6.809,67	



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGITUDANCHUR	PRECIO PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 RED DE SANEAMIENTO Y VENTILACION						
05.01	mI canalizacion polietileno 20 mm. Canalizacion de polietileno reticulado en rollo de seccion 20 mm. y espesor de la cara de 1,9 mm, incluso suministro y fijacion de grapas y anillos con p.p de piezas especiales, manguitos, pasamuros y pequeño material. Forrada con tubo electrico.	5	5,00	5,00	14,04	70,20
05.02	mI canalizacion polietileno 16 mm. Canalizacion de polietileno reticulado en rollo de seccion 16 mm. y espesor de la cara de 1,8 mm, incluso suministro y fijacion de grapas y anillos con p.p de piezas especiales, manguitos, pasamuros y pequeño material. Forrada con tubo electrico.	5	5,00	5,00	12,82	64,10
05.03	U Colector racor 4 salidas 3/4" Colector general para agua caliente o agua fria en local humedo con llave de paso y racor móvil para tubos de polietileno reticulado con cuatro salidas 16 mm, incluidas las piezas especiales y pequeño material.	5	5,00	5,00	32,19	160,95
05.04	mI tuberia de PVC 40 mm Tuberia de PVC de 40 mm para pequeña evacuacion, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material	5	5,00	5,00	16,04	80,20
05.05	U lavabo mural porc.blanco 52 cm Lavabo mural porcelana vitrificada de 52 cm color blanco, griferia monobloque, valvula e instalacion	5	5,00	5,00	124,36	621,80
05.06	U inodoro porc.t/bajo MINUS Inodoro porcelana vitrificada t/bajo MINUS 5 cm color blanco completo con asiento tapa e instalacion	1	1,00	1,00	262,96	262,96
05.07	U BARRAS WC ACCESIBLE BARRAS INOX ABATILE PARA WC	2	2,00	2,00	125,00	250,00
05.08	U ESPEJO SOBRE LAVABO 50*90	1	1,00	1,00	100,00	100,00
05.09	m Albañal PVC de 90 mm de diámetro Suministro y montaje de colector enterrado en terreno no agresivo, con refuerzo bajo calzada, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 90 mm de diámetro exterior y sección circular, con una pendiente mínima del 0,50%, para conducción de saneamiento sin presión, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 30 cm por encima de la generatriz superior con el mismo tipo de hormigón, debidamente vibrado y compactado. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, accesorios y piezas especiales.	3	3,00	3,00	40,24	120,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHUR	PA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.10	<p>m Albañal PVC de 120 mm de diámetro</p> <p>Suministro y montaje de colector enterrado en terreno con una fuerza bajo calzada, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior y sección circular, con una pendiente mínima del 0,50%, para conducción de saneamiento sin presión, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/E1,36E462F6A424DE4D7BAE3B9ED726EA6755A077 de espesor, relleno lateral y superior hasta 30 cm por encima de la generatriz superior con el mismo tipo de hormigón, debidamente vibrado y compactado. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, accesorios y piezas especiales.</p>	2					2,00		
								2,00	47,06
									94,12
TOTAL CAPÍTULO 05 RED DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN.....									1.825,05



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 06 REVOCOS Y ENLUCIDOS									
06.01	<p>m² Revoco fino a la cal</p> <p>Capa de mortero de cal, fino aplicado sobre enfoscado maestreado de cal en paramentos verticales, sin aditivos tipo GP CSI W1 según UNE EN 998-1, de color Natural, compuesto por cal hidratada, cemento, arena y leccionados con granulometría de hasta 3 mm de diámetro, sin pigmentación, acabado fino, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, mochetas, jambas y dinteles y remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p>								
	parets interior	1	14,25			3,80	54,15		
		1	13,00			2,90	37,70		
		2	4,20			3,40	28,56		
	descuento PV1	-0,5			7,00		-3,50		
	descuento PV2	-0,5			4,90		-2,45		
	descuento baño	-1	2,50		1,20		-3,00		
	frente cocina	-1			1,50	0,60	-0,90		
								110,56	
								22,44	
								2.480,97	
06.02	<p>m² Enfoscado maestreado para alicatar</p> <p>Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 2% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p>								
	ALICATADO								
	baño	2	2,50		1,20	6,00			
		2	1,60		1,20	3,84			
	frente cocina	1	1,50		0,60	0,90			
		2	0,70		0,60	0,84			
								11,58	
								21,51	
								249,09	
06.03	<p>m² Revoco base de mortero de cal.</p> <p>Revoco a buena vista, acabado superficial rugoso, para enlucir, con 20 mm de mortero de cal hidráulica natural transpirable, color avellana claro, aplicado en una mano sobre un paramento vertical de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado; como capa base para la restauración de un revestimiento existente, en muros de piedra, obras de mampostería y fábricas de ladrillo o de bloque.</p> <p>El precio incluye la preparación del soporte.</p>								
	Remates	3				3,00			
								3,00	
								30,13	
								90,39	
	TOTAL CAPÍTULO 06 REVOCOS Y ENLUCIDOS							2.820,45	



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHUR	PAJIA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 SOLADOS Y ALICATADOS									
07.01	m ² Alicatado azulejo liso 20x20 cm 20 €/m ²						11/11401/18		
	Suministro y colocación de alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 20 €/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE ENV 1284-1, laticidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso C1. Incluso p/p de preparación de la superficie, replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.								
	ALICATADO								
	baño	2	2,50	1,20				6,00	
		2	1,60	1,20				3,84	
	frente cocina	1	1,50	0,60				0,90	
		2	0,70	0,60				0,84	
								11,58	43,24
	TOTAL CAPÍTULO 07 SOLADOS Y ALICATADOS.....								500,72



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGITUDANCHUR	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 FIRMES Y PAVIMENTOS				
08.01	<p>m² Pavimento continuo de hormigón armado de 10 cm</p> <p>Formación de pavimento continuo de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6-25 mm c/cm 10080, sobre separadores homologados; tratado superficialmente con capa de rodadura de con un rendimiento aproximado de 3 kg/m², espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco y posterior fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón. Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón; colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, regleado, aplicación de aditivos y curado del hormigón; formación de juntas de retracción de 5 a 10 mm de anchura, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula, y limpieza de la junta.</p>	19.12.2018	11/11401/18	
			58,20	24,59
TOTAL CAPÍTULO 08 FIRMES Y PAVIMENTOS				1.431,14



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGITUDANCHUR	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 OBRAS VARIAS Y ALBAÑILERIA				
09.01	<p>m² Ayudas de albañilería en edificio admin. públic, para</p> <p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, en edificio de la administración pública, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p>	19.12.2018 11/11401/18		
			77,55	556,81
09.02	<p>m² Ayudas de albañilería en edificio admin. públic, para font.</p> <p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, en edificio de la administración pública, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p>			
			77,55	466,85
09.03	<p>u Colocación y fijación de puerta ("gaufones")</p> <p>Colocación y fijación de puerta con ("gaufones"), de hasta 3 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5. Incluso p/p de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, apuntalamiento, nivelación y aplomado.</p>			
	P1	1	1,00	65,92
			1,00	65,92
09.04	<p>u Colocación y fijación de premarco metálico de más de 5 m2</p> <p>Colocación y fijación de premarco de aluminio o de acero galvanizado, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de más de 5 m² de superficie. Incluso p/p de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, nivelación y aplomado.</p>			
	PV1	1	1,00	
	PV2/V1	1	1,00	
			2,00	125,74
				251,48
09.05	<p>u Colocación y fijación de precerco de madera hasta 3 m2</p> <p>Colocación y fijación de precerco de madera, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería de hasta 3 m² de superficie. Incluso p/p de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, nivelación y aplomado.</p>			
	V2	1	1,00	
			1,00	58,92
				58,92
09.06	<p>u Recibido fregadero de acero inoxidable y termo</p> <p>Recibido de fregadero y termo, con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso p/p de replanteo, apertura de rozas para entregas en paramento vertical, retacado con arena para su asentamiento, limpieza, protección frente a golpes y caída de cascotes con tablero aglomerado de madera y eliminación del material sobrante.</p>			
	Fregadero	1	1,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.07	u Formación sombrerete tipo Shunt simple Ejecución de conducto de ventilación y sombrerete, formado por piezas sim- ples de hormigón ,de 30x30cm de seccion libre, recibidas con mortero de cemento M-5, incluso acabado sombrerete. Incluso piezas de desviación y especiales.					1,00	48,28	48,28
	Sombrerete chimenea 1 1,00 sombrerete Actividad 1 1,00							
						2,00	178,02	356,04
09.08	pa Encaste de elementos en muro							
						1,00	500,00	500,00
TOTAL CAPÍTULO 09 OBRAS VARIAS Y ALBAÑILERIA.....								2.304,30



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	PARTICIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<div style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 5px;"> COLECCION ORIGINAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS Sigelat <small>Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears, Llei 10/1998-CAB)</small> <small>http://www.coab.org/csv</small> <small>1136E462E6A424DE4D7BAE3B9ED726EA6755A077</small> </div>								
CAPÍTULO 10 CARPINTERIA MADERA Y METALCA								
10.01	m² Tabique tablero contrachapado marino fenolico				19.12.2018	11/11401/18		
	Suministro y montaje de tabique sencillo, de 10 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), sobre banda acústica, formado por una estructura simple de listones de madera de pino de 80 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición tipo "H" y canales (elementos horizontales) a cada lado del cual se atornillan un tablero multicapa tipo "marino fenolico" de 10 mm. de espesor con acabado barnizado mate; aislamiento mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 50 mm, en el alma. Incluso banda acústica; totalmente acabado.							
	Panel lateral (incliendo)	1	2,45				3,50	8,58
	Panel posterior	1	1,75				3,20	5,60
							14,18	128,35
								1.820,00
10.02	u Puerta corredera contrachapado marino fenolico							
	Suministro y colocación de puerta corredera vista de una hoja de 170x250x3,5 cm, de tablero machiembrado marino fenolico, barnizada en taller. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada.							
	Corredera cocina	1						1,00
							1,00	251,68
								251,68
10.03	u Puerta baño fachada 95 x203 cm							
	Suministro y colocación de puerta de 203x95x4,5 cm, hoja con tablero de madera maciza de pino Melis, barnizada en taller; precerco de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado serie media, ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada.							
	Puerta Baño	1						1,00
							1,00	497,75
								497,75
10.04	u Fijo de madera de pino, de 25x60 cm							
	Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de pino, para fijo de 25x60 cm, junquillos y tapajuntas de madera maciza con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; con premarco de madera. Incluso alojamiento, calzado y fijación del marco en el premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 65x35 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua. Totalmente montada y probada.							
	V2	1						1,00
							1,00	291,82
								291,82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGITUDANCHUR	PAJIA PAJIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.05	<p>u Ventana de madera de Iroko de 270x285cm</p> <p>Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de iroko, con ventana abisagrada, de 4 hojas en forma de arco de 270x285cm, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil superior, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm, con clasificación a la permeabilidad al agua clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos, y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de madera. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua. Totalmente montada y probada.</p>	1		1,00	1.335,04	1.335,04
10.06	<p>u Montaje y herrajes PV2</p> <p>Suministro y colocación carpintería metálica, de dos hojas batientes, dimensiones 113x300 cm (cada hoja), perfiles rectangulares en cerco con macollas de hierro fundido. Apertura manual. Incluso p/p de bisagras o anclajes metálicos laterales de los bastidores sentados con hormigón HM-25/B/20/l, armadura portante de la cancela y recibidos a obra, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora.</p>	1		1,00	333,87	333,87
TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERIA MADERA Y METALICA.....						4.530,16



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHUR	PA. PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 11 ACRISTALAMIENTOS									
11.01	<p>m² Doble acristalamiento estándar, 4/12/6</p> <p>Suministro y colocación de doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 2 mm de espesor; 22 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.</p>					19.12.2018	11/11401/18		
	PV1	4	0,70				2,75	7,70	
	PV2	2	0,90				3,00	5,40	
		2	1,15				3,00	6,90	
		2	2,25				0,90	4,05	
	V2	1	0,25				0,60	0,15	
							24,20	85,72	2.074,42
TOTAL CAPÍTULO 11 ACRISTALAMIENTOS.....								2.074,42	



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGITUDANCHUR	PAJES	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 12 ELECTRICIDAD								
12.01	U punto de luz simple Punto de luz simple, con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completo e instalado.							
	baño	1			1,00			
	cocina	1			1,00			
						2,00	39,23	
							78,46	
12.02	U toma corriente 10/16 a, t.t. laT Toma de corriente 10/16 a, con toma de tierra lateral (tipo shuko), con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completa e instalada							
		2			2,00			
						2,00	48,09	
							96,18	
12.03	U caja derivación baño y cocina Cuadro General trifasico segun esquema de planos							
	baño	1			1,00			
	cocina	1			1,00			
						2,00	195,88	
							391,76	
12.04	U Modificación enchufes existentes							
		3			3,00			
						3,00	48,09	
							144,27	
12.05	u Aplique pared Suministro e instalación en superficie de aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara LED de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector acabado termoesmaltado de color blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas.							
		2			2,00			
						2,00	176,51	
							353,02	
TOTAL CAPÍTULO 12 ELECTRICIDAD.....								1.063,69

COLEGIADO ORIGINAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS

19.12.2018 11/11401/18

Segeniat

(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAB)
<http://www.coalb.org/csv>

1136E462E6A424DF4D7BAE3B9ED726EA6755A077

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHUR	PA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 PINTURA									
13.01	m² Pintura al silicato						11/11401/18		
	Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato color a definir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua (a su guiente sin diluir, (rendimiento: 0,14 l/m ² cada mano); una mano de imprimación no orgánica, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.								
	parets interior	1	14,25				3,80	54,15	
		1	13,00				2,90	37,70	
		2	4,20				3,40	28,56	
	descuento PV1	0,5				7,00		3,50	
	descuento PV2	0,5				4,90		2,45	
									126,36
									13,06
									1.650,26
	TOTAL CAPÍTULO 13 PINTURA.....								1.650,26



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGITUDANCHUR	PAJAJA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD							
	TOTAL CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD				19.12.2018 11/11401/18		1.800,00

**COLEGIO ORIGINAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS**

Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH. Llei 10/1998-CAB)
<http://www.coalb.org/csv>

1136E462E6A424DF4D7BAE3B9ED726EA6755A077

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHUR	ALTA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 RESIDUS								
15.01	u Transporte de residuos inertes con contenedor 4,2 m ³ a vertedero específico, instalación de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.				19.12.2018	11/11401/18		
	01.01		6,48		0,20			1,30
	01.02		5,90		0,20			1,30
	01.03		2,20					1,15
	01.04		28,50		0,10			1,30
	01.05		77,55		0,03			1,70
	contenedor	10,66		0,24				2,56
							2,56	147,13
	TOTAL CAPÍTULO 15 RESIDUS.....							376,65
	TOTAL.....							32.395,97

