



OBRES DE REFORMA DE LOCAL EXISTENT A POLLENÇA
MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Exp. Núm.: Àrea de Contractació GES 2231/2021
Promotor: AJUNTAMENT DE POLLENÇA
Assumpte: MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER EL CONTRACTE MENOR D'OBRES DE LA REFORMA DE LOCAL EXISTENT "LA TAVERNA"
Situació: Carrer Sant Domingo, 2. Pollença

STM AJUNTAMENT DE POLLENÇA
Mireia S. Capllonch Cifre. Arquitecta tècnica municipal.
Carrer Calvari, 2 971532810 msaparelladora@ajpollenca.net





1. Antecedents

Vist el Decret 2020-0975 de data 22.12.2020, (boib núm. 12 de 28 de gener de 2021) d'aprovació definitiva del projecte tècnic d'obra i instal·lacions “**Reforma de local existent**”, situat en el carrer Sant Domingo, núm. 2 de Pollença, redactat pels tècnics externs, Gabriel Cantarelles Reig, arquitecte – col·legiat 726656 COAIB-, i Francisca Gamundí Frontera, enginyer tècnic industrial – col·legiat 1100 COETIB- en la part relativa a les instal·lacions del projecte tècnic redactat, el qual compte amb un pressupost d'execució material de trenta-vuit mil cinc-cents cinquanta-un Euros amb vint-i-un cèntims (**38.551,21€**), IVA exclòs, més vuit mil noranta-cinc Euros amb setanta-cinc cèntims (**8.095,75€**) en concepte d'IVA al tipus del 21%, el que suma un total de quaranta-sis mil sis-cents quaranta-sis Euros amb noranta-sis cèntims (**46.646,96 €**), IVA inclòs, amb les prescripcions que consten reproduïdes, si escau, en l'autorització del projecte tramesa per la CIPHM del Consell de Mallorca (RGE núm. 37/2019, de 2 de gener).

2. Objecte del contracte.

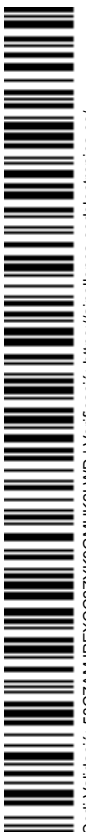
L'Objectiu del present contracte serà poder disposar d'una empresa per executar les obres objecte del projecte de Reforma del local existent, redactat per l'arquitecte Gabriel Cantarelles Reig, recollit en la documentació visada pel COAIB amb núm.11/07274/2018 de data 20.08.18, visat núm. 11/11401/18 de data 19.12.18 i visat núm. 11/00666/19 de data 24.01.2019, així com també respecte del projecte d'activitat permanent menor de Centre de Reunió, redactat per l'enginyer tècnic industrial, Francisca Gamundí Frontera, per a dotar-lo dels acabats i de les instal·lacions necessàries per ser destinat a dit ús.

3. Justificació de la necessitat del Contracte.

La intervenció en el local, propietat municipal, situat en el carrer de Sant Domingo, núm.2 és millorar la seva accessibilitat, la seva habitabilitat i les seves condicions constructives , i la descripció de les actuacions previstes estan definides al projecte tècnic que s'ha de desenvolupar. S'intervé de forma integral per a complir les condicions d'habitabilitat actuals i les necessitats requerides pels usuaris. S'actua sobre els tancaments per millorar les condicions tèrmiques, de il·luminació i de funcionament de l'edifici.

En aplicació de l'art. 116 de la Llei de Contractes del Sector Públic, d'ara en endavant LCSP, l'Ajuntament de Pollença, no disposa en aquests moments de la possibilitat de dedicar recursos humans propis a l'execució de les obres de reforma del local, i per tant s'haurà de procedir a la seva adjudicació a empresa externa.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, aquest no s'ha alterat ni ha fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.





4. Valor estimat de la intervenció

El pressupost d'execució material estimat per a la realització de les obres de reforma del local existent ascendeix a la quantitat de trenta-vuit mil cinc-cents cinquanta-un Euros amb vint-i-un cèntims (38.551,21€), IVA exclòs, més vuit mil noranta-cinc Euros amb setanta-cinc cèntims (8.095,75€) en concepte d'IVA al tipus del 21%, el que suma un total de quaranta-sis mil sis-cents quaranta-sis Euros amb noranta-sis cèntims (46.646,96 €), IVA inclòs,

Partida	€
Total Execució material	32.395,97
Despeses Grals 13%	4.211,48
Benefici Industrial 6%	1.943,76
Suma de D.G. i B.I.	6155,24
Subtotal	38.551.21
IVA (21%)	8.095,75
Total Pressupost Contracta amb IVA	46.646,96

5. Justificació del procediment, tramitació i forma d'adjudicació

En aplicació de l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de **menor** ja que el seu import és inferior a 40.000 (IVA no inclòs).

En aplicació de l'article 232.1.a de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, es tracta d' OBRES REFORMA ESTRUCTURAL d'un immoble existent.

Tipus de contracte i classificació: Contracte d'Obra. Obres de reforma
Procediment i forma d'adjudicació: Contracte Menor
Tipus d'Intervenció: Grup 45,22 Obres d'enginyeria i Treballs de construcció
Còdi CPV **452220000**
Criteris de puntuació: Únic criteri: preu

A la vista de la Instrucció 1/2019 de la Oficina Independent de Regulació i Supervisió de la Contractació, OIRESCON (BOIB 57 de 07.03.2019), d'acord amb el principi de competència, i com a mesura anti-frau i lluita contra la corrupció, l'Òrgan de contractació sol·licitarà, al menys, **tres pressuposts**, havent de quedar suficientment acreditat en l'expedient.





6. Òrgan de Contractació

L'òrgan de contractació competent és la Junta de Govern, conforme a l'Acord de delegació de competències del Batle.

7. Termini d'Execució

La durada estimada serà de QUATRE (4) mesos.

8. Lloc de prestació

Carrer Sant Domingo, núm. 2. Pollença

9. Responsable del Contracte

Mireia S. Capllonch Cifre, arquitecta tècnica municipal de l'Ajuntament de Pollença

10. Forma de facturació i recepció dels treballs

Presentant factura mensual adjuntant la preceptiva certificació de les obres executades, firmada per la Direcció Facultativa.

Mireia S. Capllonch Cifre
Arquitecte tècnica municipal
Ajuntament de Pollença

