

N/ref: exp. Ges. núm: 5358/2021

RESOLUCIÓ DE BATLIA, en relació a la delimitació de l'àmbit del Pla Especial (P.E.) Can Botana del PGOU local per a la seva adaptació a la delimitació sobrevinguda aprovada per la llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per un desenvolupament territorial sostenible a les I.B.

Vist l'escrit presentat amb RGE de data 19.11.2021 (núm: 5486) per part del Sr. Joan Marquet Lacaya, expressament designat a l'efecte per part del legal representant de l'empresa "Urbanisme i Enginyeria Gurrera i associats, s.l.p"- URBEG-, Sr. Joan Gurrera i Lluch, empresa encomanada per part d'aquesta Batlia, en tant que òrgan municipal competent, de l'elaboració de la documentació tècnica relativa a la reproducció en el PGOU local de la nova delimitació de l'àmbit del Pla Especial (P.E.) Can Botana per a la seva adaptació a la delimitació sobrevinguda aprovada per la llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per un desenvolupament territorial sostenible a les I.B., documentació tècnica elaborada en data del mes de novembre d'enguany per part de sengles tècnics arquitectes i tècnic enginyer de camins competents, i composta concretament de memòria informativa i justificativa, plànols d'informació i ordenació -amb nova fitxa urbanística-, i informe de sostenibilitat i viabilitat econòmica.

Considerant l'informe tècnic emès en data 19.11.2021 per l'arquitecte municipal als efectes de validar la documentació tècnica aportada, posant de manifest que dita documentació presentada s'ajusta a l'exigida per la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les I.B., tot fent concís resum en què consisteix la delimitació proposada pel que fa a la causa i abast de la mateixa, de la forma literal següent:

".../... L'àmbit de la delimitació d'aquesta nova Unitat d'Actuació es concreta en la part de l'àmbit del Pla Especial 4 'Can Botana' que no va quedar desclassificada per la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament sostenible a les Illes Balears, amb la finalitat de dur a terme la gestió de l'àmbit i més concretament formalitzar les obres d'urbanització pendents i l'equidistribució dels seus costos, proporcionalment a l'aprofitament dels diferents propietaris inclosos en l'àmbit. A més, tenint en compte els terminis que plantejava el PGOU superats amb escreix, aquest expedient pretén assignar a l'àmbit un sistema de gestió per Cooperació per tal d'assegurar-ne el compliment i execució".

Vist l'informe d'intervenció de data 13.12.2021, concloent la viabilitat econòmica de la nova delimitació pretesa, i vist així mateix el corresponent informe jurídic i de procediment –amb expressa nota de conformitat de la Secretària-, amb transcripció aquest darrer de l'article 73 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les I.B:

"Article 73 Procediment de delimitació de les unitats d'actuació:

Quan la delimitació de les unitats d'actuació no estigui continguda en els instruments de planejament o quan sigui necessària la modificació o la supressió en funció dels resultats de l'informe de sostenibilitat econòmica i de la memòria de viabilitat econòmica, l'ajuntament pot aprovar-la d'acord amb el procediment següent:

a) Una vegada que s'ha aprovat inicialment la delimitació, l'expedient complet, inclosos l'informe de sostenibilitat i la memòria de viabilitat econòmica, s'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de vint dies, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en l'adreça corresponent o el punt d'accés electrònic municipal. També s'ha de donar audiència a les persones propietàries afectades durant un termini idèntic.



b) L'aprovació definitiva de la delimitació s'ha de pronunciar sobre les al·legacions presentades. Si s'hagués de produir un augment o una disminució de la superfície de l'àmbit superior en un 10% respecte de la proposta inicial, prèviament a l'aprovació definitiva s'ha de repetir el tràmit d'audiència a les persones propietàries afectades.

c) L'eficàcia de la delimitació aprovada s'ha de diferir fins a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix, la delimitació aprovada s'ha de publicar en l'adreça corresponent o el punt d'accés electrònic municipal i s'ha de comunicar a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al consell insular corresponent”.

Atès, finalment, l'article 54 de la LUIB *Competències en l'aprovació del Planejament*, per remissió de l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB), l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), i així mateix l'article 22.2.c) de la mateixa, pel que fa a la competència de batlia per a l'aprovació inicial, i la competència del Ple per a l'aprovació definitiva, respectivament, exigint-se en aquest darrer cas el quòrum de majoria absoluta perquè prosperi la proposta (art. 47.2.11) LRBRL).

Per l'exposat, en virtut de les atribucions que legalment ostento, **RESOLC:**

Primer.- Aprovar inicialment la delimitació de l'àmbit del *Pla Especial (P.E.) Can Botana* del PGOU local per a la seva adaptació a la delimitació sobrevinguda aprovada per la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per un desenvolupament territorial sostenible a les I.B. (BOIB núm. 68 de data 17.05.2008), reproduïda en la documentació tècnica elaborada a l'efecte en data de novembre de 2021 per sengles tècnics arquitectes i tècnic enginyer de camins competents, integrants de la mercantil “*Urbanisme i Enginyeria Gurrera i associats, s.l.p*”-URBEG- i composta concretament de *memòria informativa i justificativa, plànols d'informació i ordenació -amb nova fitxa urbanística-*, i *informe de sostenibilitat i viabilitat econòmica*, el conjunt de tot plegat íntegra i degudament validat pels serveis municipals després de ser contrastats amb la legislació, normes i plans d'aplicació.

Segon.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies, mitjançant anunci d'edecte en el BOIB, així com en el taulell i la seu electrònica municipal (www.ajpollenca.net), i en llaures a la major difusió, també en un dels diaris de major circulació de l'illa. Durant l'esmentat termini l'expedient restarà a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar i es podran formular les al·legacions pertinents.

Tercer.- Donar audiència a les persones propietàries o titulars dels drets afectades incloses en la proposta de delimitació i al Consell Insular de Mallorca per un termini idèntic de vint dies.

El Batle
Bartomeu Cifre Ochogavía

