



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

**ACTA DE SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT DEL PLE DE  
L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA**

**Identificació de la sessió**

Sessió número: 1/2015

Caràcter: extraordinària urgent

Data: 4 de desembre de 2015

Convocatòria: primera

Horari: de 12:10 h a 13:10 h

Lloc: sala de sessions Casa Consistorial (Calvari, 2)

**Assistents**

**Batle-President** Sr. Miquel Àngel March Cerdà (*Junts Avançam*)

**Regidors i Regidores**

Sr. Antoni Cànaves Capllonch (*Junts Avançam*)

Sr. Bartomeu Cifre Bennàsar (*Junts Avançam*)

Sr. Miquel Àngel Sureda Massanet (*Junts Avançam*)

Sr. Andrés Nevado Rodríguez (*Unió Mollera Pollencina*)

Sr. J. Iliana Capllonch Cerdà (*Junts Avançam*)

Sra. Magdalena Seguí Cerdà (*Junts Avançam*)

Sr. Bartomeu Cifre Ochogavía (*Tots per Pollença*)

Sra. Francisca Cerdà Nadal (*Tots per Pollença*)

Sr. Miquel Llobeta Vives (*Tots per Pollença*)

Sra. Maria Buades Cifre (*Tots per Pollença*)

Sra. Marina Llobera Vicens (*Alternativa per Pollença*)

Sr. Pere Josep Coll Torrendell (*Alternativa per Pollença*)

Sr. Martí J. Roca Olivieri (*El PI-Proposta per les Illes Balears*)

**No assisteixen** (amb excusa)

**Regidors i Regidores**

Sra. Elionor Tugores Cifre (*Tots per Pollença*)

Sr. Mateu Soler Estrany (*Tots per Pollença*)

Sr. David Alonso García (*Partit Popular*)

**Interventor**

Sr. Alberto Valicourt Genzor

**Secretària accidental**

Margarita Lacalle Pons-Estel



## **AJUNTAMENT DE POLLENÇA**

**(ILLES BALEARS)**

### **Ordre del dia**

1.- Ratificació de la urgència de la sessió

2.- Aprovació inicial, si procedeix, de l'expedient de modificació de crèdit en la modalitat de crèdit extraordinari finançat amb romanent de tresoreria (Expedient núm. 21/2014/INT)

Constatada l'existència de quòrum legal, el Sr. Batle-President obre la sessió.

### **1.- Ratificació de la urgència de la sessió**

De conformitat amb l'establert a l'article 81.4 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB) el Sr. Batle justifica la celebració per urgència de la present sessió ja que l'objecte és l'aprovació d'una modificació de crèdit per poder expropiar uns terrenys; per tal que la modificació de crèdit pugui ser efectiva enguany s'ha de publicar al BOIB, per obrir el termini d'exposició dels quinze dies, i permetre l'aprovació definitiva abans de final d'any.

Indica el Sr. Batle que s'ha d'aprovar la modificació de crèdit per poder disposar dels diners per poder executar el projecte de millora del paviment, voravies, enllumenat i aigua potable de l'entrada a Pollença per Can Febus, i poder tenir la disponibilitat dels terrenys per executar les obres. Explica que es va negociar la possibilitat de comprar els terrenys, continuant les negociacions iniciades la passada legislatura, i que han durat fins fa dos dies.

Assenyala el Sr. Batle que la setmana propera es podria fer una reunió de portaveus per comentar la segona fase.

Indica el Sr. Batle que la urgència de la sessió s'explica per què és imprescindible fer-ho avui, es necessiten els terrenys per executar el projecte, i abans de dia 15 de desembre ha d'estar adjudicada l'obra atesa la subvenció que tenim del Consell de Mallorca.

Pren la paraula el Sr. Roca i manifesta que és trist haver d'afirmar això però disposa de poca informació al respecte; es parla de molta publicitat però al final només han rebut alguns whatsapps, recorda al Sr. Batle que és la seva responsabilitat cercar el consens i el diàleg, i s'haguessin evitat molts malentesos; indica el Sr. Roca que encara espera que els regidors de l'actual equip de govern li demanin informació respecte les àrees que va gestionar. Assenyala que, des de l'equip de govern, s'està fent bandera del que no creuen, demana més serietat i feina, recorda que l'equip de govern està en minoria, amb el recolzament d'un partit que ni governa ni deixa governar.



## AJUNTAMENT DE POLLENÇA

(ILLES BALEARS)  
Pren la paraula el Sr. Batle i explica que va donar compte a la comissió informativa del passat mes de novembre, però el Sr. Roca ja s'havia anat.

Es produeix un debat entre el Sr. Batle i el Sr. Roca respecte al debat d'assumptes no introduïts a l'ordre del dia dins la comissió informativa.

Reconeix el Sr. Batle que tal vegada s'hagués pogut parlar més d'aquest assumpte, i els convoca per a una reunió la setmana que vé, però reitera dia 20 de novembre se'n va parlar; es reproduïx el debat i recorda el Sr. Batle que les sessions no acaben fins que s'aixequen, i reitera que no és un tema nou sinó que ve de la passada legislatura.

Pren la paraula la Sra. Llobera i indica que el grup d'Alternativa també creu que s'hagués pogut parlar més, indica que tenen coneixement d'aquest tema des de fa dues setmanes, la qual cosa ha possibilitat que s'hagi discutit a l'Assemblea, no veuen cap problema en què es dugui per urgència, ja que s'ha d'aprovar ara per que es pugui tirar endavant. Assenyala que no entèn que els altres grups no sapiguessin res del tema, s'hagués pogut demanar informació, indica que haurien de fer més oposició a l'equip de govern i menys a Alternativa.

Pren la paraula el Sr. Cifre Ochogavía i, en primer lloc, planteja una qüestió formal ja que no han rebut la convocatòria de la sessió amb més de 24 hores, la qual cosa pot fer que sigui impugnable la sessió i els acords adoptats. Assenyala que s'ha fet de forma "xapusera", la urgència s'ha de motivar, i no és suficient dir que acaba el termini. Recorda que, a la comissió informativa, ja va advertir dels dubtes que tenia respecte l'expedient administratiu de l'expropiació forçosa, no ha vist cap escrit de la propietat motivant la compra en tal data que obligui a les presses, no s'ha justificat la urgència, i no basta dir que al desembre hi ha moltes festes. Indica respecte l'excusa utilitzada de que és necessari per a l'ocupació dels terrenys per poder les obres projectades que, tal com passa a les obres al Port de Pollença, hi ha la disponibilitat, no titularitat, dels terrenys, i a més no s'han de fer les obres als 20.000 m2 sinó que l'afectació és mínima.

Indica el Sr. Cifre Ochogavía que és greu que es convoqui ahir, i només amb informació per telèfon, sembla que tenen assegurat el vot d'Alternativa, degut al tema de l'escoleta. Assenyala el Sr. Cifre Ochogavía que manté la qüestió de fons, però no s'ha respectat la forma. Recorda que el Sr. Batle està en minoria, i si vol consens l'ha de cercar, i així no ho trobarà, per tant, no votaran la urgència. Indica que l'adquisició dels terrenys és competència de la Junta de Govern Local i el grup de Tots no hi forma part; recorda que la primera urgència la varen perdre per què Alternativa es va abstenir, però ara sí els interessa votar-la; manifesta que en temes cabdals trobaran al grup de Tots.

Pren la paraula el Sr. Sureda i assenyala que es tracta d'aprovar la urgència per obrir el debat sobre l'assumpte; recorda que a la passada legislatura s'havia acordat que tots aquells temes debatuts o parlats a la Comissió Informativa ningú s'oposaria a aprovar la urgència per poder ser introduïts al Ple, després es podia aprovar o no el punt però no s'oposaven al tractament al Ple del punt.

Es produeix un debat al respecte.



## AJUNTAMENT DE POLLENÇA

Prengent la paraula el Sr. Roca i assenyala que el lloc adient per tractar aquest tema és la Junta de Portaveus, la Sra. Llobera es suma a aquesta petició i indica que no s'han fet les sessions que s'haurien d'haver fet.

Demana la Sra. Llobera poder contestar a les al·lusions realitzades a Alternativa, tot i que no és el tema que ara es tracta, però ja s'han produït algunes intervencions que insinuen favoritisme o benefici per a interessos particulars d'Alternativa, demana que si hi ha alguna acusació a fer es pot acudir a Fiscalia i si no que callin.

*Efectuada la votació, els reunits, PER MAJORIA ABSOLUTA, amb 9 vots a favor dels grups de Junts Avançam, UMP i Alternativa, i 5 vots en contra dels grups de Tots per Pollença i Pi, acorden ratificar la urgència de la sessió.*

### **2.- Aprovació inicial, si procedeix, de l'expedient de modificació de crèdit en la modalitat de crèdit extraordinari finançat amb romanent de tresoreria (Expedient núm. 22/2015/INT)**

Acte seguit es dóna lectura a la Proposta del Sr. Batle de dia 3 de desembre de 2015 i que es transcriu a continuació:

#### **"PROPOSTA DE BATLIA**

*Vista la providència de Batlia de data 03 desembre de 2015 relativa a la necessitat de realitzar la següent despesa, consistent en l'expropiació forçosa de la finca denominada "Can Febus", qualificada d'espai lliure públic, corresponent a la finca registral núm: 17.599, situada entre el torrent de Sant Jordi i la fàbrica de "Can Morató", integrada per les parcel·les urbanes referència cadastral núm: 1952606EE0115S0001ZQ i referència cadastral núm: 1952607EE0115S0001UQ, amb una superfície de 3.937m<sup>2</sup> i 4.666m<sup>2</sup>, respectivament, despesa que no està prevista en el Pressupost de l'exercici 2015, i de conformitat amb la disposició addicional 16 del RDL 2/2004, de 5 de març que regula les inversions financerament sostenibles.*

*Vista la Memòria de Batlia de data 03 de desembre de 2015.*

*Vists els informes d'Intervenció favorables a la tramitació de l'expedient de modificació de crèdit 23/2015.*

*Miquel Àngel March Cerdà, Batle de l'Ajuntament de Pollença, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:*

**ACORD**

**Primer.-:** *Aprovar inicialment l'Expedient de Modificació de crèdits núm. 23/2015, sota la modalitat de crèdit extraordinari d'acord amb el següent detall:*

#### **PRESSUPOST DE DESPESES**

<b>APLICACIÓ</b>	<b>DENOMINACIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
------------------	--------------------	---------------



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
(ILLES BALEARS)

171 60001	Expropiació finca núm. 17.599 Ca'n Febus	500.000
-----------	---	---------

**PRESSUPOST D'INGRESSOS**

CONCEPTE	DENOMINACIÓ	IMPORT
870,00	Romanent de Tresoreria per a despeses generals	500.000

*Segon.- Exposar el present expedient al públic mitjançant anunci en el tauló d'edicte de la Corporació i en el BOIB per un termini de 15 dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Plenari. El present expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el termini esmentat no s'hagin formulat reclamacions, en cas contrari, el Plenari disposarà d'un mes per resoldre.*

*No obstant això, el Ple acordarà.*

*Pollença, 03 de desembre de 2015*

*El Batle,*

*Miquel Àngel March Cerdà"*

Pren la paraula el Sr. Batle i explica que el PGOU de 1990 incorporava la zona verda de Can Berenguer fins Sant Jordi, que no es va executar, com altres, i recorda que recentment s'han hagut de pagar quanties considerables; són zones importants per a esbarjo i completar la urbanització; l'adaptació del PGOU al PTI va incloure dins una unitat d'actuació per facilitar una zona verda; ara hi ha la possibilitat de fer la zona verda aprofitant la necessitat de disposar de terrenys per les obres de millora de Can Febus, que va ser el detonant per adquirir els terrenys, mitjançant compra/expropiació, explica que la negociació es va tancar els darrers dies. A l'expedient administratiu hi ha un informe de l'aparelladora municipal justificant el preu, i hi ha un informe jurídic del TAE; hi ha romanent de Tresoreria i una de les possibilitats de gastar el romanent és l'adquisició de la zona verda; i a més és una possibilitat d'adquirir una zona verda a un lloc estratègic. D'aquesta manera, s'executa el planejament i l'Ajuntament té una zona verda a un preu similar a l'adquirida al Pont Romà; també hi ha els informes favorables de l'Interventor.



## AJUNTAMENT DE POLLENÇA (ILLES BALEARS)

Pren la paraula el Sr. Roca i assenyala que li hagués agradat disposar de més informació ja que no han pogut veure l'expedient; indica que és poc seriós, ja que hi ha partits que han tengut la informació i altres no. Assenyala que si es fessin més Juntes de Portaveus, amb temes, sortirien més acords, és una pena que si es pretenia que sortís avui amb consens no s'hagués parlat abans, i en canvi fins avui no han tengut informació al respecte. Assenyala que estan d'acord amb el projecte d'embelliment, però l'obra no té res a veure amb l'adquisició; demana poder debatre sobre el projecte que es vol fer a la zona; anuncia l'abstenció ja que les formes no han estat correctes.

Pren la paraula la Sra. Llobera i anuncia l'abstenció del seu grup, recorda que al passat Ple ja es va aprovar una modificació de crèdit per a l'expropiació de Can Bach i es va votar en el mateix sentit; indica que s'han d'expropiar zones verdes però no volen assumir responsabilitats perquè, després de 25 anys de Pla General, l'Ajuntament no ha estat capaç d'expropiar les zones afectades; explica que és una abstenció crítica amb el que s'ha estat fent els darrers anys.

Pren la paraula el Sr. Cifre Ochogavía i, en primer lloc, respon a la Sra. Llobera que, en cap moment, ha insinuat que s'hagi prevaricat, que és quan s'ha d'anar als jutjats, sinó que s'ha indicat que és l'Assemblea d'Alternativa la que ha decidit què votar; és un debat polític, només s'ha qüestionat que alguns membres de l'Assemblea han pogut influir en determinades decisions.

Es produeix un debat.

Continua el Sr. Cifre Ochogavía assenyalant que les Juntes de Portaveus no es fan, les expropiacions serien uns dels temes a tractar, no és competència de Ple i, per tant, no hi haurà el debat a plenari; Alternativa, com a membre de la Junta de Govern, podrà debatre al respecte, però la resta de grups no hi és present, si no hi ha reunions de Junta de Portaveus amb tots els grups no es podrà fer el debat. Indica que els grups municipals no han tengut accés a l'expedient, hauran d'anar a veure'l per comprovar el que diuen els informes.

El Sr. Cifre Ochogavía dóna l'enhorabona al batle pel preu aconseguit atès que, a la passada legislatura, no baixaven del milió d'euros, suposa que hi haurà els informes corresponents sobre el preu, recorda que el preu que s'havia ofert abans per l'Ajuntament



## AJUNTAMENT DE POLLENÇA

era, en base a anteriors expropiacions, i es va intentar negociar, mai s'hagués accedit a un preu superior. Explica que la propietat mai va instar l'expropiació sinó la negociació urbanística, i planteja un dubte: si hi ha aprovada inicialment una unitat d'actuació que urbanitza i ara es compra una zona verda, l'Ajuntament fa negoci, ja que tendria una zona verda i una unitat d'actuació que es pot executar; si es vol mantenir la zona verda inicial s'haurà de refer l'actuació urbanística realitzada, de l'aprovació inicial de la unitat d'actuació.

Indica el Sr. Cifre Ochogavía que l'afirmació respecte la disponibilitat de terrenys no és veritat, s'ha de dir que l'actuació és per adquirir la zona, ja que es podia fer l'acta d'ocupació per obres d'interès general; demana que no es justifiqui per això; sinó que interessa tenir els terrenys, i, a més, s'ha de fer la modificació de planejament i l'obra.

Assenyala que l'expedient administratiu genera dubtes: hi ha una classificació urbanística aprovada a l'adaptació del PGOU al PTM, hi ha la disponibilitat dels terrenys, i demana si s'ha comprovat la titularitat registral, ja que explica que, de paraula, la propietat de la Fàbrica havia dit que tenia una part de la titularitat dels terrenys afectats, indica que no s'hauria de comprar i després descobrir que hi ha problemes; manifesta que tota aquesta informació no la tenen per què no han pogut estudiar l'expedient; i, respecte la urgència de l'expropiació, assenyala que ho entendre quan vegi un document de la propietat que manifesti que s'ha de comprar ara per algun motiu, i així no haguessin votat en contra al Ple, assenyala que és bo per a l'Ajuntament tenir aquests terrenys, i haguessin votat a favor, però vista la manca d'informació s'abstendran; demana que es faci un expedient com toca, i es resolguin els dubtes plantejats.

Pren la paraula el Sr. Batle i convoca per al proper dia 11 una Junta de Portaveus per poder tractar d'aquests detalls.

Pren la paraula el Sr. Cifre Bennàssar i explica que, al PGOU de l'any 1990, era una zona verda, és tracta d'un acord adoptat fa temps, cap dels actuals regidors hi era llavors. Respecte la disponibilitat dels terrenys per fer les obres de Can Febus, explica que l'expropiació és una manera de tenir els terrenys, i sí n'hi ha altres, però aquesta és la més efectiva.

Assenyala el Sr. Cifre Bennàssar que dóna beneficis com la millora de l'entrada, i, a més, disposar d'una zona verda més; recorda que per què hi hagi acords han de ser dos, i no hi



## AJUNTAMENT DE POLLENÇA

(ILLES BALEARS)  
havia acordat ni escrit ni verbal anteriorment, s'ha fet feina i s'ha trobat una solució. I pel que fa al dubte de la zona verda, dins la unitat d'execució, queda clar a l'informe jurídic que la solució de l'expropiació millora la solució de l'aprovació inicial de la modificació de planejament; explica que no hi ha enriquiment injust de l'Ajuntament, ja que s'ha pactat el preu amb la propietat. Assenyala que l'expedient és complet, nítid i clar, prové d'informes anteriors. Demana que mirin l'expedient i, a la junta de Portaveus, s'aclariran els dubtes que hi pugui haver; manifesta la seva satisfacció que els regidors vegin la necessitat de l'adquisició, és tracta de l'obra de Can Febus, de tenir una zona verda, i a més millorar l'entrada a Pollença, que era un compromís electoral de tots els partits.

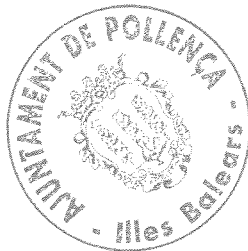
Pren la paraula el Sr. Batle i assenyala que és una primera passa per reinventar les entrades a Pollença, es continuen feines iniciades per anteriors Ajuntaments, i ara han coincidit la sort i les actuals circumstàncies per permetre arribar a aquests acords als quals tots estam d'acord.

*Passats a votació els reunits, PER MAJORIA, amb 7 vots a favor dels grups de Junts Avançam i UMP i 7 abstencions dels grups de Tots per Pollença, Alternativa i Pi, acorden aprovar íntegrament la proposta precedent i els acords continguts en la mateixa.*

I sense més assumptes per tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.

Vist i plau,  
El Batle

Miquel Angel March Cerdà



La Secretària acctal

Margarita Lacalle Pons-Estel